

Selvestae

01.03.2017.



Milanówek 28 lutego 2017 r.

Janina Moława
radna miasta Milanówek

RADA MIASTA MILANÓWKA
Wpłynęło

2017.03.01
Wiesława Kwiatkowska
Burmistrz Miasta Milanówka

Interpelacja

Szanowna Pani Burmistrz,

Na prośbę mieszkańców zwracam się z interpelacją w sprawie wyjaśnienia następującej kwestii.

Dlaczego niektóre decyzje wydawane przez Burmistrza Miasta Milanówka stanowią "informację przetworzoną"? Dokładnie chodzi mi o decyzje wydawane na podstawie art 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jest to całkowicie niezrozumiałe wobec tego, iż decyzje wydawane na podstawie innych art. ustawy o gospodarce nieruchomościami (np. art 97,98) udostępniane są bez problemu.

Bez problemu udostępniane są także decyzje z art 12 o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (poprzednio regulujące kwestie aktualnie uregulowane przez art 95).

Co więcej z niezrozumiałych przyczyn "informacją przetworzoną" są nie tylko same decyzje z art 95, ale nawet ich ilość (!). Czy należy rozumieć przez to, że Urząd Miasta Milanówka kompletnie nie rejestruje/nie kontroluje wydawania tego typu decyzji?
Czy Urząd Miasta Milanówka nawet nie numeruje tego typu decyzji?

Sprawa musi budzić szczególne zaniepokojenie wobec faktu, iż art 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na podziały działek z pominięciem zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

Tymczasem wystarczy spojrzeć na niektóre tereny Milanówka, aby zobaczyć, że takie podziały musiały mieć miejsce i nie miały raczej charakteru incydentalnego. Szczególnie widoczne jest to na obszarze Strefy Ochrony Konserwatorskiej, która objęta jest bardzo restrykcyjnymi planami zagospodarowania poczynając od roku 1981.

W związku z powyższym, wnoszę o szczegółowe wyjaśnienie odnośnie stosowania art 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W szczególności o ilość decyzji wydanych z tego art. w ciągu ostatnich 10 lat (z podziałem na lata), kopię rejestru tych decyzji za lata 2015 - 2016 (o ile taki rejestr jest prowadzony) oraz kopie decyzji z art 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanych w latach 2015 - 2016.

Art. 95. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami

- gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
 - 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
 - 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
 - 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
 - 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
 - 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
 - 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
 - 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
 - 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.


Janina Moława



**BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA**

Milanówek, 20 marca 2017 r.

GNPP.0003.3.2017.KK

**Sz. P. Janina Moława
Radna Miasta Milanówka**

Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 01 marca 2017 r. w sprawie podziałów nieruchomości w oparciu o art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

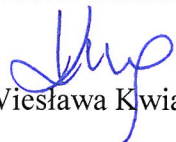
Szanowna Pani,


W nawiązaniu do treści pierwszych siedmiu akapitów pisma L. dz. 2230.2017 z dnia 28.02.2017 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 01.03.2017 r.) zatytułowanego interpelacja, mając na uwadze § 28 Regulaminu Rady Miasta Milanówka, stanowiącego załącznik do Statutu Miasta Milanówka, proszę o wskazanie w jakim zakresie podnoszony temat „dotyczy spraw o zasadniczym znaczeniu dla Miasta” Milanówka.

Zgodnie ze słownikiem Języka Polskiego PWN (Wydawnictwa Naukowe PWN S.A., wydanie internetowe www.sjp.pwn.pl) zasadniczy oznacza „najważniejszy pod jakimś względem lub dotyczący podstawowych spraw, zagadnień lub cech”. Oznacza to, że jeśli dane pytanie ma zostać zakwalifikowane jako interpelacja powinno dotyczyć problematyki, która jest naprawdę istotna z punktu widzenia funkcjonowania Milanówka, a nie spraw będących przedmiotem zainteresowania radnych.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Milanówka


Wiesława Kwiatkowska

Otrzymałam 06.04.2017


Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

Opracowała: K. Królikowska